

Số: /QĐ-UBND

Tân Bình, ngày 07 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của **hộ ông Nguyễn Văn Sao** để thực hiện Dự án Thành phần đoạn Cần Thơ – Hậu Giang thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (phần thu hồi bổ sung)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/NQ-CP ngày 11 tháng 2 năm 2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11 tháng 1 năm 2022 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-CP ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/2/2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-BGTVT ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Cần Thơ - Hậu

Giang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 3385/QĐ-PMUMT ngày 29/11/2022 của Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng điều chỉnh Dự án thành phần đoạn Cần Thơ – Hậu Giang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-PMUMT ngày 06/7/2023 của Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng điều chỉnh, bổ sung Dự án thành phần đoạn Cần Thơ – Hậu Giang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quy chế phối hợp thực hiện trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Cần Thơ về việc ban hành Danh mục văn bản quy phạm pháp luật do UBND thành phố Cần Thơ, tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang ban hành trước sắp xếp đơn vị hành chính được lựa chọn tiếp tục áp dụng;

Căn cứ Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Phụng Hiệp Thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần đoạn Cần Thơ – Hậu Giang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (phần thu hồi bổ sung);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 47/TB-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Phụng Hiệp Để thực hiện Dự án thành phần đoạn Cần Thơ – Hậu Giang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (phần thu hồi bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Tân Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần đoạn Cần Thơ – Hậu Giang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (phần thu hồi bổ sung);

Xét Tờ trình số 09/TTr-PKT ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 279,8 m² đất của **hộ ông Nguyễn Văn Sao**, thuộc thửa đất số: 299 (một phần thửa đất số 844), 300 (một phần thửa đất số 844), thuộc tờ bản đồ số 101 (11) tại **ấp Tân Long A, xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: ấp Tân Long A, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang).**

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần đoạn Cần Thơ – Hậu Giang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (phần thu hồi bổ sung).

(Đính kèm Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Điều 2. Nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho **hộ ông Nguyễn Văn Sao**; Trường hợp **hộ ông Nguyễn Văn Sao** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Bình và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (Nhà văn hóa ấp).

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực VI có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án lập thủ tục giao đất đúng theo quy định; phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XI lập thủ tục chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(nếu có)* theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực XI;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoàng Luân